

TEMA 1.

PROVA PRATICA – Edificio residenziale

Descrizione del tema

In una località di villeggiatura, in un quartiere di residenze turistiche di pregio, posto sulla parte pianeggiante di un lieve promontorio, si è reso disponibile un lotto di terreno edificabile con vista panoramica verso il mare, distante circa 400 metri e posto a sud. Il lotto confina a nord con una costruzione di tre piani fuori terra immersa in un giardino privato, a est con Strada al Porto oltre la quale è presente un edificio commerciale, a sud con Via degli Oleandri oltre la quale è presente un giardino pubblico, a ovest con una villa degli anni Trenta di tre piani fuori terra, soggetta a vincolo di tutela per i Beni architettonici, immersa in un parco privato. Nessun vincolo tuttavia interessa il lotto.

L'intervento consiste nel progettare un edificio per vacanze di due nuclei famigliari, che si sviluppi a piano terra ed al primo piano, costituito da due unità indipendenti ciascuna su due livelli, unite da spazi esterni comuni e coperti, quali pergole e portici e un giardino attrezzato comune con annesso un piccolo alloggio per il custode.

Documentazione cartografica fornita

- Inquadramento urbano in scala 1:500.
- Prospetti sud ed est della villa soggetta a vincolo, posta a ovest del lotto di intervento in scala 1:200

Programma funzionale

- Edificio costituito da due unità principali indipendenti, ciascuna avente una superficie costruita di 300 m² e un piccolo alloggio per un custode di 50 m², per un totale di 650 m² disponibili;
- ciascuna unità si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano;
- ciascuna unità comprende almeno una zona soggiorno, una cucina, due camere matrimoniali, due camere singole, tre bagni;
- vani accessori, quali ricovero attrezzi, vano impianti tecnologici, ecc., da non computarsi nella superficie costruita se aventi una superficie calpestabile totale inferiore al 15% della superficie costruita stessa;
- tra gli spazi aperti comuni, coperti e scoperti, sono richiesti 5 posti auto scoperti.

Dati di progetto

- Dimensioni lotto: 40 x 65 metri;
- Superficie costruita consentita: 650 m²;
- H max gronda: 8,00 m;
- Piani interrati non consentiti;

Elaborati di progetto

Gli elaborati grafici richiesti sono:

- Planivolumetrico con la sistemazione del lotto, con indicazione degli spazi esterni, degli accessi dalla strada, delle attrezzature e della sistemazione paesaggistica in scala 1:200.
- Piante di tutti i livelli, compresa la copertura, in scala 1:100.
- Due prospetti, dei quali uno verso sud, di una delle due unità in scala 1:100.
- Una sezione significativa in scala 1:100.

PRIMA PROVA SCRITTA

Descrizione con l'utilizzo di schemi grafici del sistema strutturale adottato nella prova pratica.

SECONDA PROVA SCRITTA

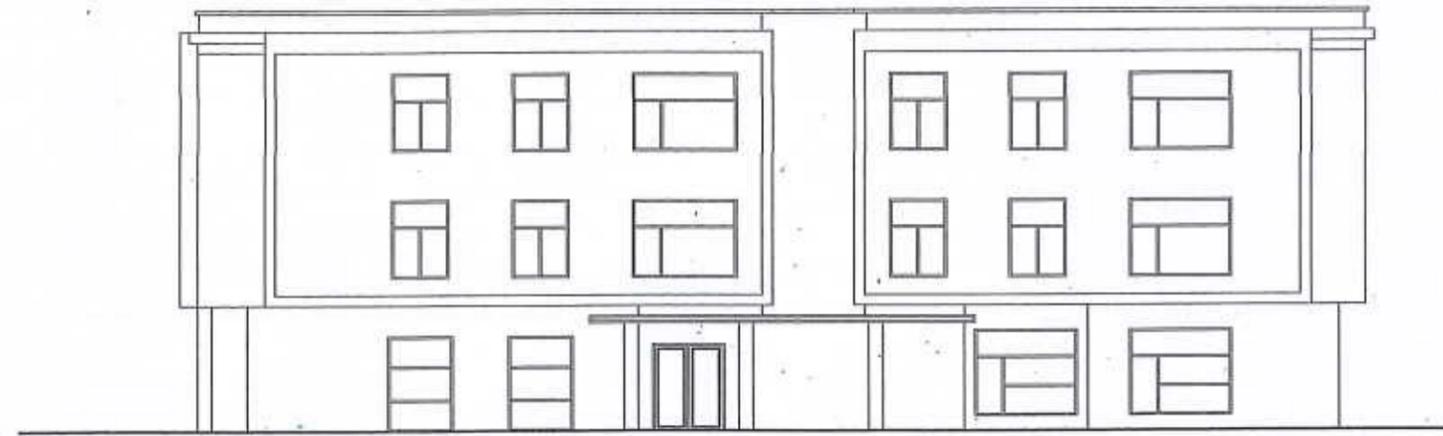
Descrizione dei contenuti della prova pratica (estensione max 60 righe) articolata in tre punti:

1. Riferimenti culturali del progetto.
2. Principi insediativi o compositivi.
3. Scelta dei materiali utilizzati.

1:200 edificio vincolato: prospetti

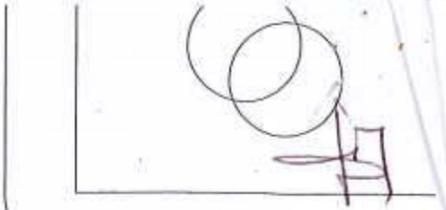
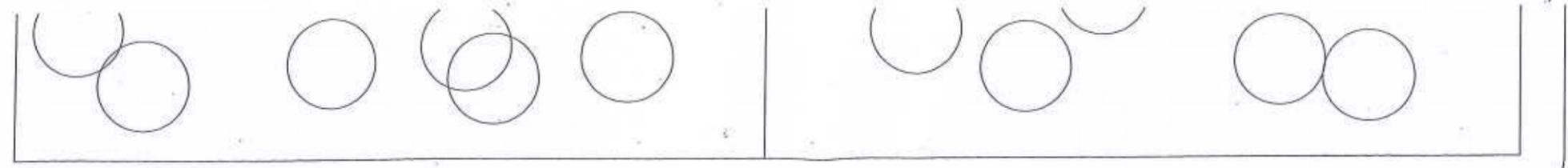


PROSPETTO EST



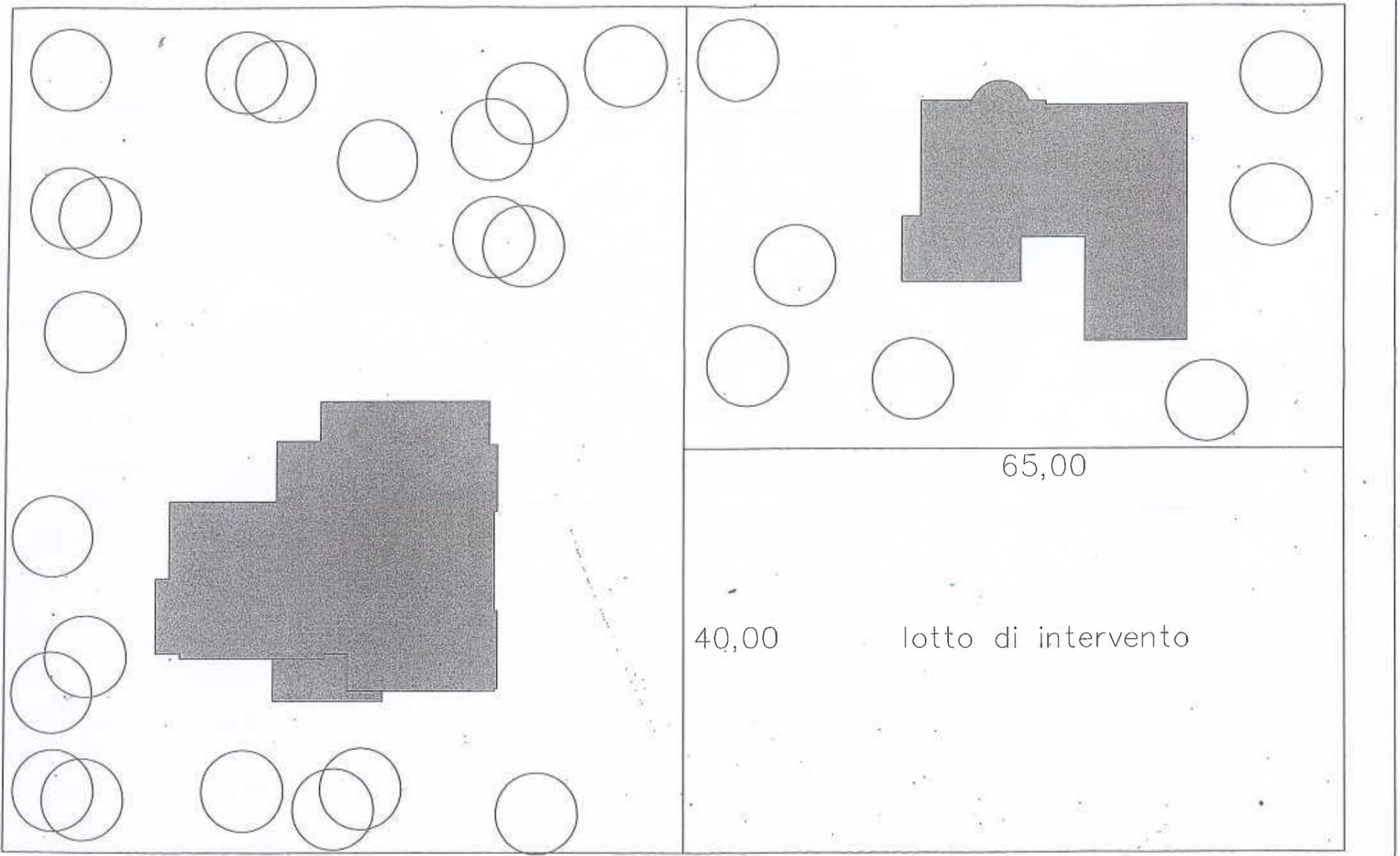
PROSPETTO SUD

1:500



via delle palme

strada al mare settima



strada al porto

via degli oleandri

